

**シニア向け分譲マンション「中楽坊」、初めて首都圏で。**

**「エクセレントマスターズ八王子 中楽坊」**

**高齢者とその子の両方が、安心と楽しみを得られる“三世代隣居”を提案**

ハイネスコーポレーション株式会社 (<https://www.highness-co.jp/>)。大阪市中央区。代表取締役社長：緒方一彦)は、シニア向け分譲マンション『エクセレントマスターズ八王子中楽坊』(ちゅうらくぼう)のサロンの案内を12月より開始いたします。「中楽坊」ブランドの販売は、首都圏では本物件が初めてとなります。(これまで関西圏で5物件の実績)

本物件は、「京王八王子」駅から徒歩12分(東京都八王子市大和田5丁目7番)、総戸数は108戸、住戸専有面積は42.90. m<sup>2</sup>~85.45. m<sup>2</sup>、入居開始は2022年12月を予定しています。なお、新日本建設株式会社と当社との共同事業となっております。

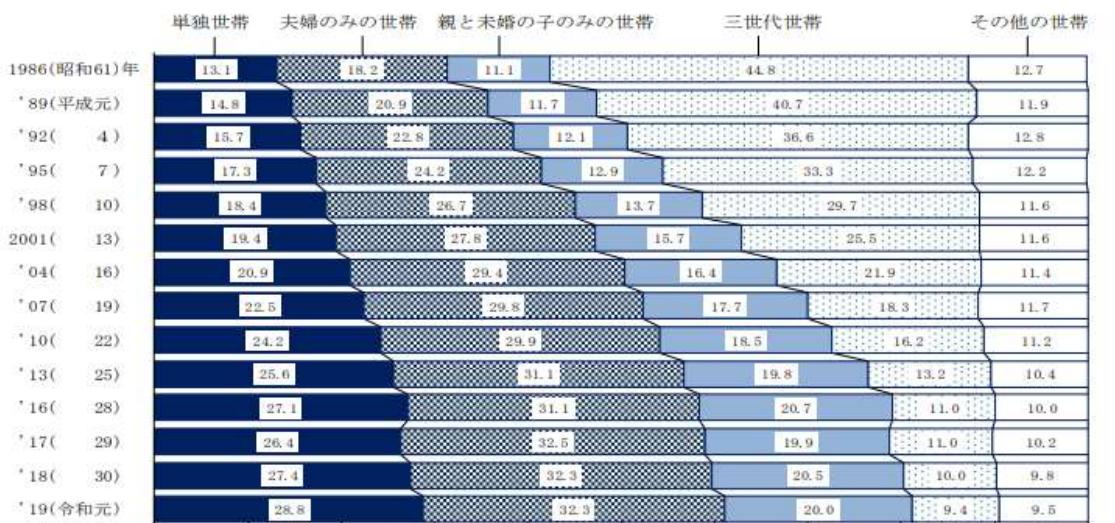
本物件の隣地は、スーパー、ドラッグストアなどが入る商業施設「フォレストモール八王子大和田」で、自立高齢者にとって最も重要な要素の一つである買い物利便性に優れています。ほか、自然豊かな浅川の河川敷も徒歩すぐのところにあり、多くの高齢者が健康維持のために心がけている「歩くこと」が日常的に楽しめる立地となっています。

**● “三世代隣居”によって、高齢者にもその子にも 安心と楽しさの提供を。**

『エクセレントマスターズ八王子中楽坊』は、隣地にファミリーマンションを建設予定(事業主：新日本建設株式会社、ハイネスコーポレーション株式会社)で、高齢世代とその子・孫が近くに住まえる形となります。

下図(2019年・国民生活基礎調査)のように、この三十数年で三世代同居は約45%から約9%と5分の1に激減しました。この大きな変化が、高齢者には孤独や不便を、その子供世代には親の体調や状況への不安を感じさせる大きな原因となっています。

**図2 65歳以上の者のいる世帯の世帯構造の年次推移**



注：1) 1995(平成7)年の数値は、兵庫県を除いたものである。

2) 2016(平成28)年の数値は、熊本県を除いたものである。

3) 「親と未婚の子のみの世帯」とは、「夫婦と未婚の子のみの世帯」及び「ひとり親と未婚の子のみの世帯」をいう。

本物件は、隣のマンション同士に高齢の親とその子や孫が住んでいる状態を作ることができ、子世代は「親の状況を近くで見守ることができる」、親は「頼れる家族が近くにいる」という安心を感じることができます。また、レストランや大浴場もあるため、祖父母と子・孫が一緒に食事をして大きなお風呂に入って、そのまま泊まっていくといった交流も容易にできるようになります。

『エクセレントマスターズハ王子中楽坊』を通し、超高齢社会における「新しい三世代の住まい方」を広く提案して参りたいと考えております。

『エクセレントマスターズハ王子中楽坊』外観



#### ●シニア向け分譲マンション「中楽坊」について

「中楽坊」シリーズは、“高齢期の Well-being” の実現を目的とした、分譲型の高齢者住宅です。入居者の心身の健康をケアする体制と、入居者同士の互助や交流が日常的に行われる良好なコミュニティが特長となっています。コミュニティ形成に当たっては、生活支援や健康相談、体調急変時などの緊急対応にも当たる「ライフ・アテンダント」が、サークル活動や入居者イベントなどの交流機会にも積極的に関わり、入居者同士をつなぐ役割を果たしています。

老人ホームなどの施設とは異なり、入居者のほとんどは要介護認定を受けていない健常高齢者となっており、人生の最期まで、自宅で自立生活を送りたいと考える健常高齢者の住み替え先として支持されています。

「中楽坊」という名称は「人々の“中”にいる“楽しみ”」(孤独ではない)、「“中”ほどの、ちょうどよい“楽しみ”」(高齢期ならではの、しみじみと味わいのある楽しみ)を感じることができます、「坊(集まって住もう一画、マンション)」という意味を込めたものです。